

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		130,341,675,936	6,961,010,220
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	6,603,754,870	608,258,492
1. Tiền	111		6,603,754,870	608,258,492
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		112,824,894,374	6,352,000,000
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	10,910,799,867	2,352,000,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1,045,157,371	-
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	100,868,937,136	4,000,000,000
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	9,194,310,349	-
1. Hàng tồn kho	141		9,194,310,349	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,718,716,343	751,728
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	1,649,444,721	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		69,271,622	711,728
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	40,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

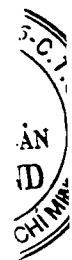
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		129,718,241,459	25,506,524,166
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		121,000,000,000	25,500,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	121,000,000,000	25,500,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		3,058,830,825	-
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	3,058,830,825	-
- Nguyên giá	222		3,583,760,000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(524,929,175)	-
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1,398,679,342	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	1,398,679,342	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		4,260,731,292	6,524,166
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	38,607,986	6,524,166
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		2,400,000,000	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		1,822,123,306	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		260,059,917,395	32,467,534,386

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		102,947,709,122	470,555,545
I. Nợ ngắn hạn	310		101,769,609,122	470,555,545
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311		724,388,102	-
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.9	36,359,672,860	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	15,538,910,833	470,555,545
4. Phải trả người lao động	314		165,835,214	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.11	6,693,879,848	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	41,858,522,265	-
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13a	428,400,000	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1,178,100,000	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13b	1,178,100,000	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		157,112,208,273	31,996,978,841
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.14	157,112,208,273	31,996,978,841
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		120,000,000,000	30,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120,000,000,000	30,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		34,326,463,045	1,996,978,841
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1,996,978,841	107,534,232
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		32,329,484,204	1,889,444,609
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2,785,745,228	-
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		260,059,917,395	32,467,534,386

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trần Ngọc Chiêu

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Ngọc Bích

TỔNG GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

Lê Thống Nhất

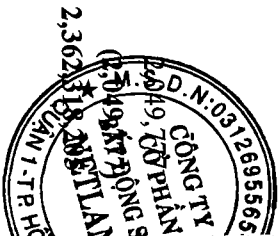


BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	64,007,755,165	2,352,000,000	90,116,375,907	2,378,915,658
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		64,007,755,165	2,352,000,000	90,116,375,907	2,378,915,658
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	28,159,034,611	-	34,980,390,227	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		35,848,720,554	2,352,000,000	55,135,985,680	2,378,915,658
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	127,156,786	978	131,886,533	47,354
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	(151,231,215)	-	(127,527,109)	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		49,669,360	-	73,373,466	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	5,356,583,219	-	7,326,528,876	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	7,358,223,902	10,934,030	9,925,536,787	14,595,030
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		23,412,301,434	2,341,066,948	38,143,333,659	2,364,367,982
12. Thu nhập khác	31	VI.6	669,091	-	400,669,091	-
13. Chi phí khác	32		257,665,106	2,049,777	283,053,594	283,053,594
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(256,996,015)	(2,049,777)	117,615,497	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		23,155,305,419	2,339,017,171	38,260,949,156	2,362,318,282
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	5,719,196,219	472,873,596	7,446,511,558	472,873,596
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(2,400,000,000)	-	(2,400,000,000)	-



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		19,836,109,200	1,866,143,575	33,214,437,598	1,889,444,609
Cổ đông của Công ty mẹ	61		19,148,278,049	1,866,143,575	32,329,484,204	1,889,444,609
Cổ đông không kiểm soát	62		687,831,151	-	884,953,394	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	1,596	622	5,724	3,144
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	1,596	622	5,724	3,144

NGƯỜI LẬP BIỂU

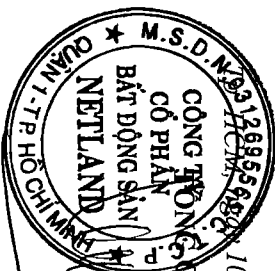


Trần Ngọc Chiếu

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Ngọc Bích



Lê Thống Nhất



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		38,260,949,156	2,362,318,205
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8	424,741,673	-
- Các khoản dự phòng	03		(200,900,575)	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	-
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	73,373,466	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		38,558,163,720	2,362,318,205
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(110,858,428,857)	(31,852,751,728)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		22,794,419,447	-
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(9,315,418,302)	(16,260,000)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		(475,911,590)	(6,524,166)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(73,373,466)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(623,712,197)	(26,500,000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(59,994,261,245)	(29,539,717,689)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(446,989,356)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(24,747,853,021)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		2,000,000,000	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(23,194,842,377)	-



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

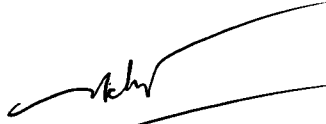
(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 năm 2017


Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

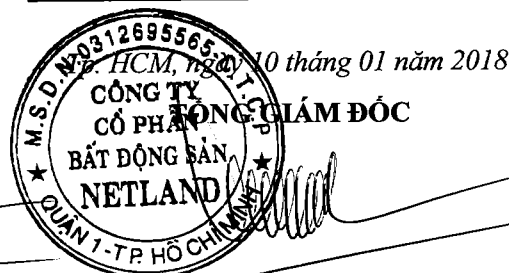
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		90,000,000,000	28,100,000,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(815,400,000)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		89,184,600,000	28,100,000,000
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)	50		5,995,496,378	(1,439,717,689)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		608,258,492	2,047,976,181
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	V.1	6,603,754,870	608,258,492

NGƯỜI LẬP BIỂU


Trần Ngọc Chiêu

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Nguyễn Thị Ngọc Bích



Lê Thống Nhất